

ÕIGUSUUDISED

TARK



Autor:
Tauno Tark
advokaadibüroo TARK
partner, vandeadvokaat

Koostaja advokaadibüroo TARK. Projekti juhib vandeadvokaat Aare Tark

Väljaandja
Äripäeva teabekeskus
Vana-Lõuna 39/1
19094 Tallinn
info: 667 0099
e-post: teabevara@aripaev.ee
www.teabevara.ee

Õigusabi
Advokaadibüroo TARK
Roosikrantsi 2
10119 Tallinn
tel: 611 0900
e-post: info@tark.legal
www.tark.legal

1. JUUNIL JÕUSTUB UUS AUTOVEOSEADUS

Selle aasta 1. juunil jõustub uus autoveoseadus, mis asendab vana, alates 2000. aastast kehtinud samanimelise seaduse. Uue seaduse koostamise tingis kehtivasse seadusesse tehtavate muudatuste suur maht.

Uue autoveoseaduse eesmärk on täpsustada paljusid seaduses kehtestatud tingimusi vedaja tegevusalale juurdepääsu ja sellel tegevusalal tegutsemise kohta ning vedaja vastutuse kohta autovedude korraldamisel. Peale selle soovitakse ühtlustada autoveoga seotud lubade taotlemise korda majandustegevuse seadustiku regulatsiooniga.

Võrreldes kehtiva seadusega on uues autoveoseaduses mitu olulist muudatust. Kehtestati uued kohustused veose saatjale, näiteks peab veose saatja uue seaduse kohaselt kontrollima, kas isikul, kellelega veoleping sõlmitakse, on õigus veosevedu korraldada. Veose saatjal on edaspidi kohustus veos vedamiskindlalt sõidukile paigutada ja kinnitada, kui nii on veolepingus veoseveo korraldajaga kokku lepitud.

Laiendatakse ka riikliku järelevalve tegijate õigusi. Politseiametnikul on edaspidi õigus katkestada vedu juhul, kui veose paigutus või kinnitus ei vasta nõuetele või veos ei ole nõuetekohaselt kaetud, samuti siis, kui autojuhil pole vajalikke dokumente. Laienes õigus kohaldada autojuhtidele aresti. See muudatus on oluline eelkõige välisriigi autojuhtide puhul, kes pole Eestis raskete rikkumiste eest määratud rahatrahve mitu korda tasunud. Uue seaduse kohaselt on võimalik sellised juhid aresti mõista, mis peaks vähendama nende tahet konkurentsi-eelise saamiseks seadust rikkuda.

Lihtsustatakse ka õppeasutustel autojuhi ameti- või täienduskoolituse korraldamise tegevusloa taotlemist. Autojuhi ameti- või täienduskoolitust korraldaval õppeasutustel ei pea

enam olema täiendavat, haridus- ja teadusministeeriumi väljastatavat mootorsõidukijuhi koolituse tegevusluba. Lektoritele määratakse lisakohustus osaleda korralisel täiendkoolitusel, et oma teadmisi ja oskusi järjepidevalt uuendada.

KOOSKÕLASTAMISELE SAADETI ISIKUANDMETE KAITSE SEADUSE RAKENDAMISE SEADUS

Hiljuti saadeti valitsusele kooskõlastamiseks uus isikuandmete kaitse seaduse rakendamise seaduse eelnõu, millega viiakse Eesti seadused vastavusse Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrusega (EL) 2016/679 ehk uue isikuandmete kaitse määrusega. Isikuandmete kaitse seaduse rakendamise seadusega üritatakse tagada isikuandmete kaitse üldmääruse ja õiguskaitsevaldkonna direktiivi rakendumine eri õigusvaldkondades. Peamiselt muudetakse viise, kuidas avalik võim töötleb isikuandmeid.

Uus seadus toob muudatusi paljude riiklikult peetavate andmekogude pidamise kordadesse. Suuremate muudatustena sätestatakse või täpsustatakse eri seadustes isikuandmete töötlemise eesmärki, mille kaudu on isikul võimalik paremini hinnata, kas tema isikuandmeid töödeldakse eesmärgipäraselt. Sätestatakse, milline on andmekogudes töödeldavate isikuandmete koosseis ja esitatakse andmekogude vastutavad töötledjad. Piiratakse isikute ligipääsu isikuandmetele, näiteks abieluvararegistrile ja karistusregistrile. Samuti lühendatakse andmete säilitamise tähtaega, lähtudes sellest, kui kaua on andmeid tarvis säilitada, et seadusest tulenevaid ülesandeid täita.

Eelnõuga plaanitakse muuta kokku üle saja õigusakti. Muu hulgas plaanitakse teha muudatusi Eesti Vabariigi haridusseaduses, kriminaalmenetluse seadustikus, töölepingu seaduses ja halduskohtumenetluse seadustikus.

RIIGIKOHUS SELGITAS ÜÜRI TÕSTMISE REGULATSIOONI

Riigikohus selgitas 28. veebruaril 2018 tehtud otsuses nr 2-16-10710 seda, mis tingimused peavad olema täidetud, et üürileandja võiks üüri tõsta. Nimetatud kohtuasjas oli hagejal sõlmitud Riigimetsa Majandamise Keskusega (RMK) üürileping Hiiuimaal asuva maa kasutamiseks. RMK võõrandas maa koos elamuga uuele omanikule ehk kostjale, kes saatis pärast maatüki omandamist hagejale üüri tõstmise teate, mille järgi tõstis kostja üüri 160 eurolt 1900 eurole kuus. Samal ajal üüri tõstmise teatega esitas kostja hagejale ka üürilepingu erakorralise ülesütlemise avalduse.

Riigikohus selgitas lahendis üüri tõstmise regulatsiooni. Võlaõigusseaduse (VÕS) §-s 299 antakse tähtajatu üürilepingu korral üürileandjale õigus tõsta üüri seaduses ette nähtud juhtudel ühepoolse tahteavaldusega, kui pooled pole kokku leppinud vastupidi. Üüri ühepoolne tõstmine peab olema põhjendatud ja toimuma seaduses ette nähtud korras, et kaitsta üürniku kui üürisuhte nõrgema poole huve.

Selleks et üüri tõstmine kehtiks, peab üüri tõstmisest üürnikule teatama kirjalikus vormis vähemalt 30 päeva enne üüri tõstmist ja seda ka nõuetekohaselt põhjendama. Üüri tõstmise teatesse tuleb märkida üüri tõstmise põhjendus ja arvestus ning üüri tõstmise vaidlustamise kord. Üürileandja peab põhjendama, miks ta üüri tõstab, kusjuures üüri tõstmine peab olema majanduslikult põhjendatud. Üüri tõstmise põhjendus on teates tarvis esitada selleks, et üürnik saaks hinnata, kas eluruumi üüri suurus on ülemäärane.

Otsuse kohaselt ei piisa, kui üüri tõstmise teatega pannakse kaasa eksperdihinnang, mis näitab kinnisasja väärtust, sest see ei aita üürnikul hinnata, milline oleks õiglane üüri suurus. Samuti ei saa üüri tõstmist põhjendada pelgalt asjaoluga, et üüri tõstmine on kooskõlas turuhinnaga.

Üüri suurus on VÕS-i § 301 lg 1 kohaselt ülemäärane, kui eluruumi üürimisest saadakse ebamõistlikku kasu, välja arvatud juhul, kui tegu on luksuskorteri või -majaga. Üüri suurus ei ole ülemäärane, kui see ei ole kõrgem samasuguse asukoha ja seisundiga eluruumi tavalisest üürist.

Kohtulahendiga saab tutvuda aadressil www.riigikohus.ee/et/lahendid?asjaNr=2-16-10710/78.

20 aastat
vana, aga
ikka uus!



www.teavevara.ee

