

## ÕIGUSUUDISED

TARK



Autor:  
**Tanel Tark**  
advokaadibüroo TARK  
partner, vandeadvokaat

Koostaja advokaadibüroo TARK. Projekti juhib vandeadvokaat Aare Tark

**Väljaandja**  
Äripäeva teabekeskus  
Vana-Lõuna 39/1  
19094 Tallinn  
info: 667 0099  
e-post: kasiraamat@aripaev.ee  
www.kasiraamat.ee

**Õigusabi**  
Advokaadibüroo TARK  
Roosikrantsi 2  
10119 Tallinn  
tel: 611 0900  
e-post: info@tark.legal  
www.tark.legal

## MUUTUB SÕIDUKILT ERISOODUSTUSE ARVESTAMISE, PARKIMISTASU HÜVITAMISE JA TÖÖTAJA TRANSPORDIGA SEOTUD MAKSUSTAMISE KORD

1. augustist 2017 jõustus tulumaksuseaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seadus, millega muudeti erisoodustuse, parkimistasu hüvitamise ning töötaja transpordiga seotud paragrahve. Muudatused mõjutavad ettevõtetele kuuluvate sõiduautode maksustamist. Varem kehtis ettevõttele kuuluvate sõiduautode maksustamist tasuta või soodushinnaga kasutada andmise erisoodustusele hinna ülempiir 256 eurot. Piirmäär rakendati arvestuse puudumise korral ning maksimaalseks maksukohustuseks olenemata hüve tegelikust turuväärtusest kujunes 169,6 eurot (tulumaks 64 eurot, sotsiaalmaks 105,6 eurot). Töötajal oli väiksema erisoodustuse puhul võimalik oma sõitude ülestähteldamiseks pidada ka sõidupäevikut. 1. jaanuarist 2018 kaotatakse võimalus erisoodustust kilomeetripõhiselt deklareerida (st kaob vajadus sõidupäevikut pidada) ning samuti kaob sõidukite kasutamisele sätestatud erisoodustuse ülempiir.

Erisoodustuse regulatsiooni muudetakse, võttes arvesse ettevõtetele kuuluvate sõidukite võimsust ning vanust. Uue seaduse kohaselt on erisoodustuse hind 1,96 eurot auto mootori võimsuse ühiku ehk kilovati kohta, ning hinnale pole seatud ülempiiri. See tähendab, et 130-kilovatise mootoriga auto puhul on erisoodustuse hind sama, mis varem kehtinud erisoodustuse

ülempiir, kuid väiksema võimsusega autode erisoodustuse hind väheneb ning suurema võimsusega mootoriga autode erisoodustuse suureneb. Maksukohustuseks erisoodustuse hinnalt kujuneb 1,3 eurot kilovati kohta. Autode hind ajas väheneb, seetõttu on üle viie aasta vanuste sõidukite erisoodustuse hind 25% võrra madalam, mis tähendab, et erisoodustuse hind ühe kilovati kohta on 1,47 eurot.

Tööandjale seatakse muudatustega ka lisakohustus teavitada maanteeametit, kui temale kuuluvat autot hakatakse kasutama ainult töö-, ameti- või teenistusülesanneteks. Maanteeamet teeb tööandja avalduse korral liiklusregistriandmetesse sellekohase märke. Märke tegemise eest riigilõivu tasuma ei pea. Märke puudumise korral eeldatakse, et autot kasutatakse ka eratarbeks ning sõiduki olemisega kaasneb kohustus tasuda kilovatipõhist maksu.

Täiendavalt rakendub tagasiulatuvalt 1. juulist 2017 parkimistasu hüvitamise regulatsiooni muudatus. Uue redaktsiooni järgi on tööandjal võimalik kuludokumendi alusel hüvitada töötajale parkimistasu sõltumata tööülesannete eest hüvitise maksimisest või isikliku autoga läbitud kilomeetritest.

Seadusega rakendatakse tagasiulatuvalt alates 1. juulist 2017 ka uut erisoodustuse reeglistikku töötaja transpordile. Uue korra kohaselt võib tööandja korraldada töötajate transpordi tööle enda tellitud bussiga, ilma et seda loetaks erisoodustuseks. Erisoodustuseks ei peeta enam ka tööandja kulutusi töötaja transpordiks töökohta, kui töötaja elab sellest vähemalt 50 km eemal.

## JÕUSTUS RIIGIHANGETE REGULATSIOONI REFORM

1. septembrist 2017 hakkas kehtima uus riigihangete seadus, mille eesmärk on viia Eesti riigisisene õigus kooskõlla Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiividega. Ühe olulise muudatusena

vähendatakse pakkumuste konfidentsiaalsust. Vana seaduse kohaselt avaldati vaid pakkumiste hind, kuid uue seaduse kohaselt on pakkumused konfidentsiaalsed ainult seni, kuni hankija teeb eduka pakkumuse otsuse. Seejärel pakkumused avanevad ning riigihangete registris avaldatakse teave pakkujate nimede, registrikoodide või isikukoodide kohta. Hankes osalejale on võimalik teabenõude alusel avaldada kogu talle huvi pakkuva pakkumuse sisu, mida pakkuja pole märkinud ärisaladuseks.

Uue riigihankeseadusega luuakse ka hankel osalejale võimalus heastada hankest kohustusliku ja mittekohustusliku kõrvaldamise alused. Hankes osaleja saab tõendada heastamist, esitades pakkumuse tegemisel hankepassi ning tõendid, et on püüdnud heastada oma ebasobivat käitumist, näiteks teinud koostööd uurimisasutustega, hüvitanud kahju või rikkumistes süüdi olnud töötaja või juhatuse liikme ametist vabastanud. Hankijal on õigus hinnata pakkuja usaldusväärsust. Heastamismeetmetega pole võimalik pakkujat hankemenetlusse ennistada.

18. oktoobrist 2018 muutub kohustuslikuks ka e-riigihangete keskkonna kasutamine riigihanke alusdokumentide avaldamiseks, riigihankega seotud teabevahetuse pidamiseks ning pakkumuste ja taotluste esitamiseks. Hankel on võimalik osaleda vaid kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis tehtud pakkumisega, erinevalt varasemast, mil lubatud oli ainult kirjalik vorm (omakäeliselt või digitaalselt allkirjastatuna). Välismaised pakkujad, kes digiallkirjastamise võimaluse puudumise korral pidid oma pakkumuse esitama lisaks digitaalsetele kanalitele ka kirjalikult allkirjastatuna, saavad seega nüüd esitada pakkumuse ainult digitaalselt.

## ÄRIÜHINGUD PEAVAD TEAVITAMA ÄRIREGISTRIT TEGELIKUST KASUSAAJAST

Rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seaduse muudatuste tõttu peavad äriühingud 1. jaanuarist 2019 esitama äriregistri infosüsteemi info juriidilise isiku tegeliku kasusaaja kohta. Tegelik kasusaaja on uue seaduse tähenduses füüsiline isik, kes omab ning teostab oma võimu teise isiku üle, kelle kasuks või arvel toiming tehakse.

2019. aastast on äriühingutel kohustus esitada äriregistrisse tegeliku kasusaaja nimi, sünniaeg, elukohariik ja andmed tema kontrollitava positsiooni kohta. Samad andmed on kohustatud esitama ka mittetulundusühingud ja sihtasutused, kelle puhul peetakse tegelikeks kasusaajateks juhatuse liikmeid. Reguleerimise eesmärk on suurendada ettevõtete toimimise läbipaistvust ning kindlaks teha võimalikud kurjategijad, kes peituvad äriühingute taga.

Andmed on äriregistrisse kandmise järel avalikult kättesaadavad. Tegelik kasusaaja avaldamist on võimalik piirata, kui see võib suurendada kasusaaja vastu kuriteo (nt kelmuse) toime-

panemise ohtu. Politsei- ja piirivalveametilt (PPA) võib taotleda kasusaaja andmete avalikustamise piiramist, kui kasusaaja on alaealine või piiratud teovõimega. Andmed kustutatakse registrist viis aastat pärast äriühingu kustutamist.

Kui juriidiline isik jätab info tegeliku kasusaaja kohta esitamata, võib teda seaduse kohaselt karistada kuni 32 000 euro suuruse rahatrahviga. Kui andmed jätab kontaktisikule või vastutavale juhatuse liikmele esitamata mõni konkreetne andmete esitamiseks kohustatud äriühingu töötaja, võib teda väärtte korras trahvida kuni 300 trahviühiku ulatuses. Eespool nimetatud väärttegid menetlevad finantsinspeksioon ja PPA.

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOHUSTUSLIKU AUDITI LEPINGU TÄHTAEG PIKENEB

1. juulist 2017 jõustunud audiitortevõtte seaduse muudatusega pikenes raamatupidamise aastaaruande kohustusliku auditi lepingute sõlmimise tähtaeg minimaalselt kahe aasta peale. Varem võis sõlmida ka üheaastase tähtajaga lepinguid. Uue korra eesmärk on tagada audiitorettevõtja sõltumatus, sest audiitorettevõtteid võis enne mõjutada lepingu uuendamiseta jätmisega. Lepingu maksimaalkestuseks jäi juba varemalt kehtinud kümme aastat, mida saab avaliku hankemenetluse kasutamisel pikendada 20 aastani.



The image shows a computer monitor displaying the website [www.kasiraamat.ee](http://www.kasiraamat.ee). The website has a navigation bar at the top with links for 'ALAJÄRGI', 'KLIENDILE', 'KASIRAAMATID', 'MEIST', 'LISANDKESKUS', 'EESTI', and 'KASIRAAMAT'. The main content area features a headline: 'Äripäeva käsiraamat – praktiline professionaalne töövahend tippspetsialistile ja juhile.' Below this, there are five colorful icons representing different services: 'Maksud' (purple), 'Raamatupidamine' (blue), 'Personali juhtimine' (green), 'Juhubi' (orange), and 'Dokumendid' (red). At the bottom of the page, there is a blue banner with the website URL [www.kasiraamat.ee](http://www.kasiraamat.ee).